

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Základní škola, Brno, Kneslova 28, příspěvková organizace**
sídlo: Kneslova 28, 618 00 Brno
IČ: 49466321
DIČ: -
zastoupený: **Mgr. Miroslavem Hrdlíkem**, ředitelem školy
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:
Sídlo:
IČ:
DIČ: CZ
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající:

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo – zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele v rámci veřejné zakázky, jejímž předmětem plnění jsou stavební práce:

„Revitalizace sportovního areálu ZŠ Kneslova 28“

ve specifikaci tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo a činnost, k jejímuž provedení se zhotovitel zavazuje uzavřením této smlouvy sestává ze zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a provedení dále uvedených činností, dodávek a služeb u každé z výše uvedených stavebních činností:

1. Vypracování studie
 - a/ Studie
 - b/ Výkaz výměr (orientační)

2. Zpracování projektové dokumentace (PD), na základě projednané a odsouhlasené studie, pro:

- a/ PD pro stavební řízení DSŘ
- b/ PD pro provedení stavby DPS
- c/ PD pro výběr dodavatele DVD vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

3. Inženýrská činnost - v počtu hodin

Rozsah a obsah předmětu plnění

- a) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy, tedy zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- b) Součástí PD je i doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy v dokladové části DSP (HZS, KHS).
- c) Součástí PD bude i návrh způsobu likvidace stavební sutě a odpadů vzniklých stavební činností (popis v textové části PD a součást výkazu výměr).
- d) Součástí projektové dokumentace je i dodání orientačního položkového výkazu výměr (jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby) a položkového rozpočtu v cenové úrovni RTS 2016, včetně elektronické verze.

Dodací podmínky

- a) Objednatel po uzavření této smlouvy svolá min. 1x před zahájením prací na PD a 1x v průběhu zpracování PD výrobní poradu, za účasti zhotovitele PD, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů, kdy zhotovitel se zavazuje této porady zúčastnit v termín sdělený mu ze strany objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.
- b) Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky objednatele na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah je zhotovitel povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu dokončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a právo na jejich úhradu.
- c) Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dílčích termínech dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu prací, tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č. 2, nejpozději do **29. 4. 2016**. Termín plnění je závislý na uzavření smlouvy a objednatel je oprávněn jej prodloužit jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli, a to maximálně o ... dní.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo sjednané touto smlouvou provede zhotovitel v době sjednané v čl. III a po jeho řádném ukončení toto dílo předá objednateli. Po dokončení díla se sepíše závěrečný předávací protokol. Dodavatel k předání předloží atesty použitých materiálů, doklady o shodě a ostatní doklady nutné k předání díla.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za zhotovení díla ve výši: **xxx xxx,- Kč**
V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro realizaci díla a provedení činností v rozsahu a za splnění podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění celého díla. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla a potvrzení o předání projektových dokumentací bez vad a nedodělků objednateli ve vztahu k projektové dokumentaci a potvrzení o počtu hodin vynaložených na inženýrskou činnost vystaví a předá zhotovitel objednateli faktury. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Případné vícepráce budou vzájemně písemně odsouhlaseny před jejich realizací a jejich obsah a cena budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
3. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny, neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Fakturace bude realizována a hrazena po dokončení díla a bude prováděna na základě faktury dodavatele. Podkladem pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený soupis prací a protokol o předání a převzetí díla.
2. Splatnost konečné faktury je 14 dnů od doručení.
3. Fakturace dle této smlouvy bude proplacena do 90% celkové ceny předmětu díla, pokud došlo v předávacím protokolu předmětného díla k vytknutí vad a nedodělků. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu předmětu díla.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Pokud se jedná o další pokyny objednatele, příp. jím pověřených osob, učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
2. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy (musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně) v některé fázi projektové přípravy, je povinen zhotovitel předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou část projektové dokumentace. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny, za rozpracovanou část dokumentace.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, včas a řádně v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami.
2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
 - 2.1 Studie, vč. orientačních nákladů bude předána v počtu 2 výtisky
 - 2.2 PD pro stavební povolení bude předána v počtu 2 výtisky stavebnímu úřadu 2 výtisky objednateli
 - 2.3 PD pro výběr dodavatele stavby bude předána v počtu 5 výtisků vč. výkazů výměr + digitální PD na CD nosiči, 2x tisk kontrolního rozpočtu + CD nosiči
 - 2.4 Inženýrská činnost (IČ) – vyjádření a závazná stanoviska dotčených organizací (DO), stavební povolení v počtu 2 paré + CD nosič, originál stavebního povolení
 - 2.5 PD pro realizaci stavby, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (RD) – bude předána v počtu 3 tištěných paré + digitální PD na CD nosiči
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán předávací protokol.
4. Odpovědní zástupci smluvních stran:
za objednatele: Mgr. Miroslav Hrdlík, tel.: 603 214 455
za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx
5. V ostatním, pokud se týče způsobu provádění díla, platí ust. § 2586 a násl. obč. zák.
6. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá zčásti i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit na svůj náklad nejpozději do 15 dnů po oznámení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace. V případě chyby nebo vady je Zhotovitel povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
4. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn a to především z titulu odpovědnosti za škodu. Záruční doba činí **60 měsíců**, ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za vady v době předání díla a za vady zjištěné objednatelem po předání po dobu záruky.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ a den.
3. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto případ a den.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednaných záloh či faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je nedílnou součástí nabídky ze dne xx.xx. 2016

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektových dokumentací zpracovaných pro tuto zakázku) i jako díla autorského pro zhotovení stavebních prací „Revitalizace sportovního areálu ZŠ Kneslova 28“. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se této smlouvy bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků o více než 14 kalendářních dnů;
 - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno neprodleně oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, výslovně označených, průběžně vzestupně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží objednatel i zhotovitel.
8. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

9. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne xx.xx .2016

V xxxxxx dne xx.x.2016

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

